

บันทึกราคากลาง

สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ที่ ๕๕ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางสำหรับจ้างเหมาโครงการปรับปรุงห้องประชุมโมเดคัลลาน (อาคารอเนกประสงค์ด้านทิศเหนือ) สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ หมู่ที่ ๑ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ โดยก่อสร้าง กว้าง ๑๕ เมตร ยาว ๒๕ เมตร ตามแบบแปลนของกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ทั้งนี้เพื่อเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ได้คำนวณราคากลาง ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้

๑.ราคาวัสดุก่อสร้างใช้ราคาพาณิชย์ จังหวัดเชียงใหม่และราคาพาณิชย์กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๙ ส่วนราคาวัสดุก่อสร้างที่ไม่มีในพาณิชย์จังหวัด ใช้วิธีสืบราคาในท้องถิ่น

๒.ราคาน้ำมันเชื้อเพลิง B๗ ที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ ๓๐.๖๔ บาท/ ลิตร ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค (กรท) ๐๔๓๓.๒/ว ๕๔๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง เกณฑ์การใช้ราคาน้ำมันในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ

๓.ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานอาคารของกรมบัญชีกลาง ฉบับเดือน ตุลาคม ๒๕๖๐

๔.ใช้บัญชีค่าแรงงาน ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามหนังสือ ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๘๐๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๕.ค่า Factor f งานอาคาร ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๔๙๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ (อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ ๗ ต่อปี) = ๑.๓๐๙๑

ราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ ของ กรมบัญชีกลางลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

ค่างานต้นทุน (ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน) = ๓๒๗,๐๑๒.๐๐ บาท

ค่างานต้นทุน x ค่า Factor F ๑.๓๐๙๑ = ๑๐๑,๐๗๙.๕๑ บาท

ค่าใช้จ่ายพิเศษ (ครุภัณฑ์) = - บาท

รวมเป็นเงิน = ๔๒๘,๐๙๑.๕๑ บาท

คิดเป็นเงินสุทธิ = ๔๒๘,๐๙๑.๕๑ บาท

ตัวหนังสือ สีแสดสองหมื่นแปดพันเก้าสิบเอ็ดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง  
( นายสุทิน ชงศรี )

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน  
( นายศราวุฒิ ตาจุมปา )

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา  
( นายวิรัช ดวงสุวรรณ )



**สรุปผลการประมาณการ**

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อโครงการ	ปรับปรุงห้องประชุมโมคคัลลาน (อาคารอเนกประสงค์ด้านทิศเหนือ) สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ		
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานเทศบาลสบเตี๊ยะ หมู่ที่ 1 ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่		
ประมาณการ	ตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	แบบเลขที่	-
ประมาณการ ณ วันที่	4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569		
ปริมาณงาน	กว้าง 15 เมตร ยาว 25 เมตร		

ที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	1.3091	-	ราคาพาณิชย์จังหวัด
2	งานสถาปัตยกรรม	221,252.00	1.3091	289,640.99	เชียงใหม่ เดือน ธันวาคม
3	งานระบบไฟฟ้า	105,760.00	1.3091	138,450.42	2568 ค่าแรง
4	งานระบบสุขาภิบาล	-	1.3091	-	กรมบัญชีกลาง ฉบับปรับปรุง
5	อื่นๆ	-	1.0000	-	กรมบัญชีกลาง วันที่
					14 เดือน พฤศจิกายน
					2568
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย _____ 0 _____ %				
	เงินประกันผลงานหัก _____ 0 _____ %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ _____ 7 _____ %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม _____ 7 _____ %				
		<b>รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน</b>		428,091.41	
		<b>คิดเพียง</b>		428,000.00	

แบบแสดงรายการ การ ปริมาณงาน และราคา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
ชื่อโครงการ: ปรับปรุงห้องประชุมไม้คัลลาน (อาคารอเนกประสงค์ด้านทิศเหนือ) สำนักงานเทศบาลตำบลเดี่ยว หมู่ที่ 1 ตำบลเดี่ยวใหม่									
ปริมาณงาน: กว้าง 15 เมตร ยาว 25 เมตร									
ตามแบบ: เทศบาลตำบลเดี่ยวกำหนด									
สถานที่ก่อสร้าง: สำนักงานเทศบาลเดี่ยว หมู่ที่ 1 ตำบลเดี่ยวใหม่									
ประมาณการโดย: กองช่างเทศบาลเดี่ยว									
ประมาณการ ณ วันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569									
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	1	งาน	-	-	-	-	-	
2	งานสถาปัตยกรรม	1	งาน	-	170,200.00	-	-	221,252.00	
3	งานระบบไฟฟ้า	1	งาน	-	70,760.00	-	-	105,760.00	
4	งานระบบสุขาภิบาล	1	งาน	-	-	-	-	-	
5	อื่นๆ	1	งาน	-	-	-	-	-	
				รวมค่าวัสดุ + ค่าแรงงานทั้งหมด	240,960.00		86,052.00	327,012.00	

## แบบแปลนรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ	ปรับปรุงห้องประชุมไม้คัลลาน (อาคารอเนกประสงค์ด้านทิศเหนือ) สำนักงานเทศบาลตำบลเดี่ยว หมู่ที่ 1 ตำบลเดี่ยว จังหวัดเชียงใหม่	ตามแบบ	เทศบาลตำบลเดี่ยวกำหนด				
ปริมาณงาน	กว้าง 15 เมตร ยาว 25 เมตร						
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานเทศบาลตำบลเดี่ยว หมู่ที่ 1 ตำบลเดี่ยว จังหวัดเชียงใหม่						
ประมาณการโดย	กองช่างเทศบาลตำบลเดี่ยว	ประมาณการ ณ วันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569					
<b>งานสถาปัตยกรรม</b>							
1	งานพื้น - พื้นลามิเนต - พื้นที่ย่าง	เมตร เมตร	500.00 450.00	14,000.00 4,500.00	84.00 84.00	2,352.00 840.00	16,352.00 5,340.00
2	งานผนัง เฟอร์นิเจอร์บัวอิน (Built-in Furniture) - เฟอร์นิเจอร์บัวอิน (Built-in Furniture)	เมตร	2,500.00	105,000.00	450.00	18,900.00	123,900.00
5	งานทาสี - งานทาสีฝ้าเพดาน ภายนอก - งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน - งานทาสีฝ้าเพดาน (พื้นปูนเก่า)	ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม.	45.00 45.00 45.00	1,125.00 4,725.00 5,850.00	34.00 34.00 34.00	850.00 3,570.00 4,420.00	1,975.00 8,295.00 10,270.00
6	งานประตู - หน้าต่าง - งานรั้วหน้าต่างบานเลื่อนกว้าง 1.00*2.00 เมตร พร้อมท่อน้ำทิ้ง - ประตูบานเลื่อนกว้าง 2.00*2.00 เมตร	ชุด ชุด	- 10,000.00	- 10,000.00	1,500.00 1,200.00	1,500.00 1,200.00	1,500.00 11,200.00
7	งานฝ้าเพดาน - ยิปซัมยิปโรค ชนิดธรรมดา ขอบลาด (RE) 9 มม.	ตร.ม.	250.00	6,000.00	80.00	1,920.00	7,920.00
8	งานย้ายแอร์ติดตั้ง - งานย้ายแอร์พร้อมติดตั้งคืน (รวมอุปกรณ์)	ชุด	1,000.00	3,000.00	2,500.00	7,500.00	10,500.00
9	งานราวสแตนเลส - งานราวสแตนเลส 2 นิ้ว	เมตร	2,000.00	16,000.00	1,000.00	8,000.00	24,000.00
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานสถาปัตยกรรม			170,200.00		51,052.00	221,252.00

## แบบแสดงรายการ การ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ									
ปรับปรุงห้องประชุมไม้คัดกลาง (อาคารอเนกประสงค์ด้านทิศเหนือ) สำนักงานเทศบาลตำบลเดี่ยว หมู่ที่ 1 ตำบลเดี่ยว เชียงใหม่									
ปริมาณงาน									
กว้าง 15 เมตร ยาว 25 เมตร									
สถานที่ก่อสร้าง									
สำนักงานเทศบาลเดี่ยว หมู่ที่ 1 ตำบลเดี่ยว เชียงใหม่									
ประมาณการโดย									
กองช่างเทศบาลเดี่ยว									
ประมาณการ ณ วันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569									
	งานระบบไฟฟ้า								
1	โคมไฟฟ้าอุปกรณ์								
	- โคมไฟแบบเปลือก LED 18 W. พร้อมอุปกรณ์	8.00	เส้น	2,500.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	- รางสายเวย์ 2*4 นิ้ว	10.00	เส้น	1,120.00	11,200.00	-	-	11,200.00	
	- ข้อต่อโค้งรางสายเวย์	2.00	ตัว	450.00	900.00	-	-	900.00	
	- บัสบาร์ TTM 10*10	2.00	อัน	180.00	360.00	-	-	360.00	
	- เหล็กยึดรางสายเวย์	30.00	อัน	120.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
	- สายไฟ THW A 2.5	300.00	เมตร	18.00	5,400.00	-	-	5,400.00	
	- สายไฟ THW A 4	600.00	เมตร	28.00	16,800.00	-	-	16,800.00	
	- สายไฟ THW A 6	200.00	เมตร	45.00	9,000.00	-	-	9,000.00	
	- อุปกรณ์ประกอบติดตั้ง	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	- ค่าแรงติดตั้งพร้อมวัสดุ	1.00	งาน	-	-	35,000.00	35,000.00	35,000.00	
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานระบบไฟฟ้า				70,760.00		35,000.00	105,760.00	