

# บันทึกราคากลาง

สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ที่ ๖๗๕ /๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางสำหรับจ้างเหมาโครงการต่อเติมอาคารอเนกประสงค์ประจำหมู่บ้าน บ้านแม่เตี๊ยะใต้ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ โดยก่อสร้าง ขนาดกว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนของกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ทั้งนี้เพื่อเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ได้คำนวณราคากลาง ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้

๑. ราคาวัดก่อสร้างใช้ราคาพาณิชย์ จังหวัดเชียงใหม่และราคาพาณิชย์จังหวัดลำพูน ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๘

ส่วนราคาวัดก่อสร้างที่ไม่มีในพาณิชย์จังหวัด ใช้วิธีสืบราคาในท้องถิ่น

๒. ราคาน้ำมันเชื้อเพลิง B๗ ที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ ๓๑.๖๔ บาท/ ลิตร ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค (กรท) ๐๔๓๓.๒/ว ๕๔๕

ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง เกณฑ์การใช้น้ำมันในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ

๓. ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานอาคารของกรมบัญชีกลาง ฉบับเดือน ตุลาคม ๒๕๖๐

๔. ใช้บัญชีค่าแรงงาน ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามหนังสือ ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๘๐๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๕. ค่า Factor f งานอาคาร ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว๕๙๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ (อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ ๗ ต่อปี) = ๑.๓๐๙๑

ค่างานต้นทุน (ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน) = ๓๘๑,๓๓๒.๒๕ บาท

ค่างานต้นทุน x ค่า Factor F ๑.๓๐๙๑ = ๑๑๗,๘๘๒.๑๖ บาท




ค่าใช้จ่ายพิเศษ = - บาท

รวมเป็นเงิน = ๕๙๙,๒๕๔.๔๑ บาท

คิดเป็นเงินสุทธิ = ๕๙๙,๒๕๔.๔๑ บาท

ตัวหนังสือ **สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบลบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์**

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)		กรรมการ	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
	( นายสุทิน ชงครี )			
(ลงชื่อ)		กรรมการ	ตำแหน่ง	นายช่างโยธาชำนาญงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
	( นายคราวัณณ์ ตาจุมปา )			
(ลงชื่อ)		กรรมการ	ตำแหน่ง	นายช่างโยธาปฏิบัติงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
	( นายสมศักดิ์ แซ่วัง )			

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ต่อเติมอาคารอเนกประสงค์ประจำหมู่บ้าน บ้านแม่เตี้ยะใต้ หมู่ที่ 14

สถานที่ก่อสร้าง บ้านแม่เตี้ยะใต้ หมู่ที่ 14 ตำบลสบเตี้ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงาน เทศบาลตำบลสบเตี้ยะ

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	7.00%	2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943
		15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518
		25	1.2248
		30	1.2164
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 382,542.25	40	1.2161
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -	50	1.2159
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00	60	1.2061
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3091	70	1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3091	80	1.2050
แทนค่า		90	1.2049
1.3091 - $\left[ \frac{(1.3091 - 1.3091) \times (382,542.25 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$		100	1.2049
		150	1.2023
		200	1.2023
สรุปค่าต้นทุนงาน 382,542.25 บาท		250	1.2013
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3091</u>		300	1.1951
		350	1.1866
		400	1.1858
		500	1.1853
		>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้ประมาณราคา

( )

สรุปผลการประมาณการงานก่อสร้างอาคาร

ปร.6

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อโครงการ	ต่อเติมอาคารอเนกประสงค์ประจำหมู่บ้าน บ้านแม่เตี๊ยะใต้ หมู่ที่ 14		
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านแม่เตี๊ยะใต้ หมู่ที่ 14 ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่		
ประมาณการ	ตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	แบบเลขที่	-
ประมาณการ ณ วันที่	24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568		
ปริมาณงาน	ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร หรือมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร		

ที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	499,254.41	
2	ประเภทงานทาง	-	
3	ประเภทงานสะพานและท่อเหลี่ยม	-	
4	งานชลประทาน	-	
5	อื่น ๆ	-	
สรุป	รวมค่างานก่อสร้างเป็นเงิน	499,254.41	
	คิดเป็นเงินประมาณ	499,254.41	
ราคา (ตัวอักษร) สีแสดเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบลบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ  
( นายสุทิน ธงศรี )

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ  
( นายศราววุฒิ ดาจุมปา )

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ  
( นายสมศักดิ์ แซ่ว่าง )

สรุปผลการประมาณการ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อโครงการ	ต่อเติมอาคารอเนกประสงค์ประจำหมู่บ้าน บ้านแม่เตี๊ยะใต้ หมู่ที่ 14		
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านแม่เตี๊ยะใต้ หมู่ที่ 14 ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่		
ประมาณการ	ตามแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา	แบบเลขที่	-
ประมาณการ ณ วันที่	24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568		
ปริมาณงาน	ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร หรือมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร		

ที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	293,908.81	1.3091	384,756.02	ราคาพาณิชย์จังหวัด เชียงใหม่ เดือน ตุลาคม 2568 ค่าแรงกรมบัญชีกลาง ฉบับปรับปรุง กรมบัญชีกลาง วันที่ 14 เดือน พฤศจิกายน 2568
2	งานสถาปัตยกรรม	73,973.44	1.3091	96,838.63	
3	งานระบบไฟฟ้า	-	1.3091	-	
4	งานระบบสุขาภิบาล	13,490.00	1.3091	17,659.76	
5	อื่นๆ	-	1.3091	-	
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor					
	เงินล่วงหน้าจ่าย _____ 0 _____ %				
	เงินประกันผลงานหัก _____ 0 _____ %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ _____ 7 _____ %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม _____ 7 _____ %				
รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน				499,254.41	

(ลงชื่อ)

  
( นายสุทิน ธงศรี )

กรรมการ

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

(ลงชื่อ)

  
( นายศราวุฒิ ตาจุมปา )

กรรมการ

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

(ลงชื่อ)

  
( นายสมศักดิ์ แซ่ว่าง )

กรรมการ

ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ **ต่อเติมอาคารอเนกประสงค์ประจำหมู่บ้าน บ้านแม่เตี้ยะใต้ หมู่ที่ 14**  
 ปริมาณงาน **ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร หรือพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร**  
 สถานที่ก่อสร้าง **บ้านแม่เตี้ยะใต้ หมู่ที่ 14 ตำบลสบเตี้ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่**  
 ตามแบบ **เทศบาลตำบลสบเตี้ยะกำหนด**

ประมาณการ ณ วันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
<b>งานโครงสร้างวิศวกรรม</b>									
1	งานดินขุดปรับพื้นที่	33.63	ลบ.ม.	-	-	181.00	6,087.03	6,087.03	
2	งานดินถม	117.00	ลบ.ม.	120.00	14,040.00	121.00	14,157.00	28,197.00	
3	งานทรายหยาบรองพื้น	0.86	ลบ.ม.	528.04	454.11	112.00	96.32	550.43	
4	งานคอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.58	ลบ.ม.	1,575.57	907.53	427.00	245.95	1,153.48	
<b>รวมงานคอนกรีตหยาบ 1:3:5</b>									
5	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	86.64	ตร.ม.	-	-	163.00	14,122.32	14,122.32	
	- ไม้ใช้ทำไม้แบบ	69.31	ลบ.ฟ.	467.50	32,403.36	-	-	32,403.36	
	- ไม้คร่าแบบ	20.79	ลบ.ฟ.	467.50	9,721.01	-	-	9,721.01	
	- ตะปู	21.66	กก.	69.63	1,508.19	-	-	1,508.19	
<b>รวมงานแบบหล่อคอนกรีต</b>									
6	งานคอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc	10.41	ลบ.ม.	1,934.58	20,131.41	533.00	5,546.45	25,677.86	
<b>รวมงานคอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4</b>									
7	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็ก RB 6 มม.	129.28	กก.	21.21	2,742.61	4.90	633.46	3,376.07	เหล็กเนื้อ 5%
	- เหล็ก DB 9 มม.	86.14	กก.	20.65	1,779.10	4.90	422.07	2,201.17	เหล็กเนื้อ 7%
	- เหล็ก DB 12 มม.	223.01	กก.	20.19	4,501.86	3.90	869.73	5,371.59	เหล็กเนื้อ 9%
	- เหล็ก DB 16 มม.	919.34	กก.	20.00	18,386.84	3.90	3,585.43	21,972.27	เหล็กเนื้อ 11%
	- ลวดผูกเหล็ก	38.15	กก.	35.05	1,337.12	-	-	1,337.12	
<b>รวมงานเหล็กเสริมคอนกรีต</b>									
8	งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก								
	- เหล็กกล่อง 50 x 50 x 2.0 มม.	1,183.20	กก.	17.18	20,327.38	-	-	20,327.38	เหล็กเนื้อ %
	- เหล็กตัว - C-100x50x20x2.3 มม.	1,574.50	กก.	19.96	31,427.02	-	-	31,427.02	ความเสียดาย
	- เหล็กตัว - C-150x50x20x3.2 มม.	531.00	กก.	19.35	10,274.85	-	-	10,274.85	จากการ
	- เหล็กหน้าหลังคาขนาด 8"x8"x9 มม.	5.00	แผ่น	200.00	1,000.00	-	-	1,000.00	ใช้งาน 3%
	- วัสดุรองพื้นและสีกันสนิมโครงสร้างหลังคาเหล็ก	332.15	ตร.ม.	54.81	18,204.86	39.00	12,954.01	31,158.86	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็ก	3,288.70	กก.	-	-	14.00	46,041.80	46,041.80	
<b>รวมงานโครงสร้างหลังคาเหล็ก</b>									
<b>รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานโครงสร้างวิศวกรรม</b>									
					<b>81,234.10</b>		<b>58,995.81</b>	<b>140,229.91</b>	
					<b>189,147.24</b>		<b>104,761.57</b>	<b>293,908.81</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ ต่อเติมอาคารอเนกประสงค์ประจำหมู่บ้าน บ้านแม่เตี้ยใต้ หมู่ที่ 14

ปริมาณงาน ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร หรือมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

สถานที่ก่อสร้าง บ้านแม่เตี้ยใต้ หมู่ที่ 14 ตำบลบึงเตี้ย อำเภอมอหม้อ จังหวัดเชียงใหม่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามแบบ เทศบาลตำบลบึงเตี้ยกำหนด

ประมาณการ ณ วันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานมุงหลังคา - กระเบื้องว่าวใหญ่ - ครอบสันหลังคา - ครอบตะแฉ่น - ครอบข้างหลังคา - ครอบปิดปลายตะแฉ่น - ครอบปิดจั่ว - ไม้ฝาเมธรูปิดจั่ว ขนาด 8 * - เจียงชายไม้เทียม ขนาด 8 * - ค่าแรงมุงหลังคา									
		2,700.00	แผ่น	13.00	35,100.00	-	-	35,100.00		
		23.00	แผ่น	70.00	1,610.00	82.00	1,886.00		3,496.00	
		34.00	แผ่น	70.00	2,380.00	82.00	2,788.00		5,168.00	
		35.00	แผ่น	70.00	2,450.00	82.00	2,870.00		5,320.00	
		2.00	แผ่น	120.00	240.00	82.00	164.00		404.00	
		1.00	แผ่น	120.00	120.00	82.00	82.00		202.00	
35.00	เมตร	23.00	805.00	74.00	2,590.00		3,395.00			
60.00	เมตร	53.65	3,219.00	46.00	2,760.00		5,979.00			
163.84	ตร.ม.	-	-	91.00	14,909.44		14,909.44	73,973.44		
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานสถาปัตยกรรม				45,924.00		28,049.44	73,973.44		
1	งานระบบสุขาภิบาล - ท่อซีเมนต์สำเร็จรูป ขนาด 1.00 เมตร พร้อมฝาปิดและอุปกรณ์ - ถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร รวมงานอุปกรณ์									
		1.00	พม่า	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	3,000.00		
		1.00	ชุด	6,390.00	6,390.00	500.00	500.00	6,890.00		
					8,890.00		1,000.00	9,890.00		
2	งานเดินท่อโสโครก - งานเดินท่อโสโครก โถงรับรามีถังพักน้ำ - งานเดินท่อ รั้วน้ำทิ้ง รวมงานเดินท่อโสโครก									
		3.00	จุด	950.00	2,850.00	-	-	2,850.00	รวมค่าแรง	
		3.00	จุด	250.00	750.00	-	-	750.00	รวมค่าแรง	
					3,600.00		-	3,600.00		
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานระบบสุขาภิบาล				12,490.00		1,000.00	13,490.00		