



กรมโยธาธิการและผังเมือง

ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย หรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคาร
ที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่

จังหวัดเชียงใหม่

ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

ณ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่และสาขา
สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่
และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ต

ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)

โดยยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมฯ ได้

ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ถึงวันศุกร์ที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

โทร. ๐ ๕๓ - ๑๑๒ - ๗๓๓ - ๔ ต่อ ๑๙

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙ - ๗๒ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๘๖



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่และสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ สภาอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ หอการค้าจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันศุกร์ที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่และสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นในผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ร้อยเอก

(ธีรพงศ์ ครุฑดีลานันท์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕	ข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
<p>ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินและไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่</p>	<p>ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินและไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ <u>เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ เฉพาะตำบลเปียงหลวง ตำบลแสนไห และตำบลเมืองแหง อำเภอเวียงแหง และในบริเวณหมายเลข ๔.๗ เฉพาะตำบลบ้านจันทร์ ตำบลแจ่มหลวง และตำบลแม่แดด อำเภอกัลยาณิวัฒนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารเดี่ยว ที่มีใช้การจัดสรรที่ดินและไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่</u></p>

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้แสดงข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบกรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น



ข่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72
www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดเชียงใหม่ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ได้ปิดประกาศข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย ยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดเชียงใหม่ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ขอเชิญชวน ประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ไปตรวจดู ข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ที่ศาลากลางจังหวัด เชียงใหม่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในเขตจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่และสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม จังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบ อินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันศุกร์ที่ ๖ ธันวาคม ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็น ที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ที่ทำการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในเขตจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่และสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม จังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบ อินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตามวันและเวลาดังกล่าวข้างต้น

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการ ผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไข ให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดของกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ต่อไป

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร