

บันทึกการราคากลาง

สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ที่ ๖๔๑ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางสำหรับจ้างเหมาโครงการก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ โดยก่อสร้าง ขนาดกว้าง ๓.๕๐ เมตร ยาว ๘.๕๐ เมตร หรือมีพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า ๒๙.๕๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนของกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ทั้งนี้เพื่อเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ได้คำนวณราคากลาง ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้

๑. ราคาวस्तุก่อสร้างใช้ราคาพาณิชย์ จังหวัดเชียงใหม่และราคาพาณิชย์กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนราคาวस्तุก่อสร้างที่ไม่มีในพาณิชย์จังหวัด ใช้วิธีสืบราคาในท้องถิ่น

๒. ราคาน้ำมันเชื้อเพลิง B๗ ที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ ๓๓.๖๔ บาท/ ลิตร ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค (กรท) ๐๔๓๓.๒/ว ๕๔๕

ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง เกณฑ์การใช้ราคาน้ำมันในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ

๓. ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานอาคารของกรมบัญชีกลาง ฉบับเดือน ตุลาคม ๒๕๖๐

๔. ใช้บัญชีค่าแรงงาน ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามหนังสือ ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๓๕ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖

๕. ค่า Factor f งานอาคาร ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๔๙๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ (อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ ๗ ต่อปี) = ๑.๓๐๙๑

ราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ ของ กรมบัญชีกลางลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

คำนวณต้นทุน (ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน) = ๓๘๗,๘๕๗.๐๖ บาท

คำนวณต้นทุน x ค่า Factor F ๑.๓๐๙๑ = ๑๑๙,๘๘๖.๖๒ บาท

ค่าใช้จ่ายพิเศษ = - บาท

รวมเป็นเงิน = ๕๐๗,๗๔๓.๖๘ บาท

คิดเป็นเงินสุทธิ = ๕๐๗,๗๔๓.๐๐ บาท

ตัวหนังสือ ทำแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
(นายสุทิน ชงศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
(นายศรวุฒิ ดาจุมปา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
(นายสมศักดิ์ แซ่ว่าง)

สรุปผลการประมาณการ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อโครงการ	ก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ		
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ หมู่ที่ 1 ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่		
ประมาณการ	ตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	แบบเลขที่	-
ประมาณการ ณ วันที่	4 ตุลาคม พ.ศ. 2567		
ปริมาณงาน	ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.40 เมตร หรือมีพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 29.40 ตารางเมตร		

ที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	89,935.53	1.3091	117,734.60	ราคาพาณิชย์จังหวัด
2	งานสถาปัตยกรรม	200,717.38	1.3091	262,759.13	เชียงใหม่ เดือน สิงหาคม
3	งานระบบไฟฟ้า	10,872.00	1.3091	14,232.54	2567 ค่าแรงกรมบัญชีกลาง
4	งานระบบสุขาภิบาล	75,282.15	1.3091	98,551.86	ฉบับปรับปรุง
5	อื่นๆ	11,050.00	1.3091	14,465.56	กรมบัญชีกลาง วันที่ 3 เดือน มีนาคม 2566
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor				
	เงินล่วงหน้าจ่าย _____ 0 _____ %				
	เงินประกันผลงานหัก _____ 0 _____ %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ _____ 7 _____ %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม _____ 7 _____ %				
รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน				507,743.68	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ ก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ

ปริมาณงาน ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.40 เมตร หรือมีพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 29.40 ตารางเมตร

ตามแบบ เทศบาลตำบลเสด็จที่กำหนด

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ หมู่ที่ 1 ตำบลเสด็จ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

		ประมาณการ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567						
1	งานดินขุดปรับพื้นที่	15.43	ลบ.ม.	-	168.00	2,592.24	2,592.24	
2	งานทรายหยาบรองพื้น	3.00	ลบ.ม.	528.04	112.00	336.00	1,920.12	
3	งานคอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.58	ลบ.ม.	1,480.28	426.00	247.08	1,105.64	
รวมงานคอนกรีตหยาบ 1:3:5						3,175.32	5,618.00	
4	งานแบบหล่อคอนกรีต							
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	50.60	ตร.ม.	-	139.00	7,033.40	7,033.40	
	- ไม้ใช้ทำไม้แบบ	15.18	ลบ.ฟ.	467.50	-	7,096.65	7,096.65	
	- ไม้คร่าวแบบ	4.55	ลบ.ฟ.	467.50	-	2,129.00	2,129.00	
	- ตะปู	12.65	กก.	70.09	-	886.64	886.64	
รวมงานแบบหล่อคอนกรีต						7,033.40	17,145.68	
5	งานคอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	8.05	ลบ.ม.	1,744.88	532.00	4,282.60	18,328.87	
รวมงานคอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4						4,282.60	18,328.87	
6	งานพื้น							
	- งานคอนกรีตพื้นหนา 10 ซม.	29.95	ตร.ม.	232.42	-	6,961.02	6,961.02	
รวมงานพื้น						6,961.02	6,961.02	
7	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	- เหล็ก RB 6 มม.	132.17	กก.	21.73	4.40	581.55	3,453.47	
	- เหล็ก RB 9 มม.	212.29	กก.	21.40	4.40	934.08	5,477.48	
	- เหล็ก DB 12 มม.	634.96	กก.	20.84	3.60	2,285.86	15,519.13	
	- ลวดผูกเหล็ก	29.38	กก.	34.42	-	1,011.35	1,011.35	
รวมงานเหล็กเสริมคอนกรีต						3,801.48	25,461.43	
8	งานโครงสร้างคานเหล็ก							
	- เหล็กกล่อง 50 x 50 x 2.0 มม.	200.00	กก.	25.88	-	5,176.55	5,176.55	
	- เหล็กกล่อง 75 x 38 x 2.0 มม.	160.00	กก.	27.50	-	4,399.20	4,399.20	
	- ทาสีรองพื้นและสีกันสนิมโครงสร้างคานเหล็ก	56.00	ตร.ม.	27.94	30.00	1,680.00	3,244.78	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงสร้างคานเหล็ก	360.00	กก.	-	10.00	3,600.00	3,600.00	
รวมงานโครงสร้างคานเหล็ก						5,280.00	16,420.53	
รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานโครงสร้างวิศวกรรม						23,572.80	89,935.53	

เหล็กเนื้อ %
ความเสียหาย
จากการ
ใช้งาน 3%

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ		ก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ		ตามแบบ		เทศบาลตำบลเสด็จอำเภอด	
ปริมาณงาน		ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.40 เมตร หรือพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 29.40 ตารางเมตร		ตามแบบ		เทศบาลตำบลเสด็จอำเภอด	
สถานที่ก่อสร้าง		สำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ หมู่ที่ 1 ตำบลเสด็จ อำเภอดมทอง จังหวัดเชียงใหม่		ตามแบบ		เทศบาลตำบลเสด็จอำเภอด	
ประมาณการโดย		คณะกรรมการกฤษฎีกาากลาง		ประมาณการ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567		เทศบาลตำบลเสด็จอำเภอด	
1	งานมุงหลังคา - แผ่นหลังคาเมทัลชีท ยาว 6.20 ม. หน้า 0.35 ม. - ครอบเมทัลชีท หน้า 0.35 ม. - อุปกรณ์ยึดกระเบื้อง - เชิงชายไม้เทียม ขนาด 8" - ค่าแรงมุงหลังคา	14.00 22.60 168.00 33.20 63.60	แผ่น เมตร ตัว เมตร ตร.ม.	713.00 115.00 2.48 53.65 -	- 50.00 - 45.00 70.00	- 1,130.00 - 1,494.00 4,452.00	9,982.00 3,729.00 416.64 3,275.18 4,452.00 21,854.82
2	งานผนังซีเมนต์บล็อก - ผนังก่ออิฐฉาบปูน ก่อครึ่งก่อน - ผนังก่ออิฐฉาบปูน ก่อเต็มก่อน - ผนังก่อคอนกรีตบล็อกช่องลมระบายอากาศ	89.09 3.26 5.34	ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม.	440.48 896.48 226.84	94.00 176.00 84.00	8,374.46 573.76 448.56	47,616.98 3,496.30 1,659.89 52,773.17
3	งานฉาบปูน - งานฉาบปูน - เส้าเอ็น ขนาด 0.10x 0.10 ม.	231.46 40.80	ตร.ม. เมตร	57.66 99.04	87.00 46.00	20,137.02 1,876.80	33,482.56 5,917.60 39,400.16
4	งานตกแต่งผิวผนัง - ผนังถูกระเบือ้งเคลือบดินเผาเคลือบเซรามิก ขนาด 10"x16"	50.00	ตร.ม.	218.04	166.00	8,300.00	19,201.99
5	งานตกแต่งผิวพื้น - ปูกระเบื้องเคลือบดินเผา ขนาด 16"x16"	29.40	ตร.ม.	281.59	158.00	4,645.20	12,924.05
6	งานประตู-หน้าต่าง - งานประตู ป1 (ตามแบบ) - งานประตู ป2 (ตามแบบ) - งานประตู ป2 (ตามแบบ)	1.00 6.00 1.00	ชุด ชุด ชุด	7,500.00 2,000.00 2,500.00	- - -	- - -	7,500.00 12,000.00 2,500.00 22,000.00
	รวมงานประตู-หน้าต่าง						22,000.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ	ก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ	ตามแบบ	เทศบาลตำบลเสด็จกำหนด				
ปริมาณงาน	ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.40 เมตร หรือมีพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 29.40 ตารางเมตร						
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ หมู่ที่ 1 ตำบลเสด็จ อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ						
ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	ประมาณการ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567						
7	งานทำฝ้าเพดาน - ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 4 มม. ขนาด 1.20x2.40 ม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี - ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ขนาด 1.20x2.40 ม. ทนชื้น โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี รวมงานฝ้าเพดาน ค.ส.ล.	ตร.ม. ตร.ม. เมตร ตร.ม.	120.27 139.90 537.80 511.35	3,511.87 4,113.10 3,979.74 1,922.68	52.00 75.00 - 222.00	1,518.40 2,205.00 - 834.72	5,030.27 6,318.10 - 2,757.40
8	งานฝ้าเต็ล ค.ส.ล. - งานฝ้าเต็ล ค.ส.ล. กว้าง 0.60 ม. - ฝ้าพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดผิวมัน (สีดำ) ขนาด 24" x 24" รวมงานฝ้าเต็ล ค.ส.ล.	ตร.ม. เมตร ตร.ม.	7.40 3.76	3,979.74 1,922.68	- 222.00	- 834.72	3,979.74 2,757.40
9	งานทาสี - งานทาสีน้ำพลาสติก ภายใน - งานทาสีน้ำพลาสติก ภายนอก รวมงานทาสี	ตร.ม. ตร.ม.	149.19 82.09	4,420.80 2,790.14	30.00 34.00	4,475.70 2,791.06	8,896.50 5,581.20
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานสถาปัตยกรรม		7,210.94	137,460.70		7,266.76	14,477.70
1	โคมไฟฝ้าอุปกรณ์ - โคมไฟ DOWN LIGHT ขนาดประมาณ ๑" LED 12 w - โคมไฟแบบเปลือก LED 1x18 W. พร้อมอุปกรณ์ - ชุดคอนซูมเมอร์ 50 A พร้อมอุปกรณ์ รวมงานโคมไฟฝ้าอุปกรณ์	ชุด ชุด ชุด	110.00 150.00 1,500.00	880.00 750.00 1,500.00	115.00 115.00 900.00	920.00 575.00 900.00	1,800.00 1,325.00 2,400.00
2	สวิทซ์ - สวิทซ์ไฟฟ้า รวมงานสวิทซ์และเต้ารับ	ชุด	52.00	572.00	80.00	880.00	1,452.00
3	งานเดินสายไฟฟ้า - เดินสายไฟฟ้าวงจรโคม - เดินสายไฟฟ้าสวิทซ์ไฟฟ้า รวมงานเดินสายไฟฟ้า	จุด จุด	62.00 115.00	806.00 1,265.00	76.00 76.00	988.00 836.00	1,794.00 2,101.00
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานระบบไฟฟ้า		2,071.00	5,773.00		1,824.00	3,895.00
						5,099.00	10,872.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 5/6

ชื่อโครงการ		ก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ		ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.40 เมตร หรือมีพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 29.40 ตารางเมตร		ตามแบบ		เทศบาลตำบลเสด็จกำหนด	
ปริมาณงาน		สำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ หมู่ที่ 1 ตำบลเสด็จ อำเภอบางบาล จังหวัดชัยภูมิ		ประมาณการ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567					
สถานที่ก่อสร้าง		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง							
ประมาณการโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง							
1	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์	งานระบบสุขาภิบาล							
	- โถนั่งราบ มีถังพักน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	5.00	ชุด	4,500.00	22,500.00	450.00	2,250.00	24,750.00	
	- โถปีสวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4.00	ชุด	1,050.00	4,200.00	450.00	1,800.00	6,000.00	
	- อ่างล้างหน้าเซรามิก	7.00	ชุด	650.00	4,550.00	250.00	1,750.00	6,300.00	
	- สายชำระ	5.00	ชุด	120.00	600.00	70.00	350.00	950.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (แบบเจาะยัด)	5.00	ชุด	150.00	750.00	70.00	350.00	1,100.00	
	- ที่ใส่สบู่ (แบบเจาะยัด)	2.00	ชุด	150.00	300.00	70.00	140.00	440.00	
	- ชุดฝักบัวพร้อมวาล์วเปิด-ปิด	2.00	ชุด	950.00	1,900.00	70.00	140.00	2,040.00	
	- รวบรวมผ้า	2.00	ชุด	100.00	200.00	70.00	140.00	340.00	
	- กระเบื้องแบบติดผนัง	5.04	ตร.ม.	750.00	3,780.00	-	-	3,780.00	
	- ก๊อกน้ำทองเหลือง 1/2"	1.00	ชุด	112.15	112.15	25.00	25.00	137.15	
	- ตะแกรงกรองผงพร้อมที่ติดกลืน	7.00	ชุด	110.00	770.00	75.00	525.00	1,295.00	
	- ท่อซีเมนต์สำหรับรูป ขนาด 1.00 เมตร พร้อมฝาปิดและอุปกรณ์	2.00	ชุด	1,300.00	2,600.00	-	-	2,600.00	
	- ถังบำบัดน้ำเสีย 1200 ลิตร	2.00	ชุด	5,500.00	11,000.00	-	-	11,000.00	
	- บ่อพักท่อระบายน้ำ ฝาปิด คสล. ขนาด 30x40 ซม.	2.00	ชุด	150.00	300.00	-	-	300.00	
	รวมงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์				53,562.15		7,470.00	61,032.15	
2	งานเดินท่อโครโคร								
	- งานเดินท่อโครโคร โถนั่งราบ มีถังพักน้ำ	5.00	จุด	950.00	4,750.00	-	-	4,750.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อ รุ่นน้ำทิ้ง	7.00	จุด	250.00	1,750.00	-	-	1,750.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อโถปีสวะ	4.00	จุด	550.00	2,200.00	-	-	2,200.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อที่น้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	7.00	จุด	250.00	1,750.00	-	-	1,750.00	รวมค่าแรง
	รวมงานเดินท่อโครโคร				10,450.00		-	10,450.00	
3	งานเดินท่อน้ำดี								
	- งานเดินท่อน้ำดี โถส่วนแบบมีถังพักน้ำและสายชำระ	5.00	จุด	200.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำดี ฝักบัว	2.00	จุด	200.00	400.00	-	-	400.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำดี โถปีสวะชาย	4.00	จุด	200.00	800.00	-	-	800.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า	7.00	จุด	200.00	1,400.00	-	-	1,400.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกน้ำทองเหลือง 1/2"	1.00	จุด	200.00	200.00	-	-	200.00	รวมค่าแรง
	รวมงานเดินท่อน้ำดี				3,800.00		-	3,800.00	
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานระบบสุขาภิบาล				67,812.15		7,470.00	75,282.15	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ ก่อสร้างห้องสำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ

ปริมาณงาน ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.40 เมตร หรือมีพื้นที่ก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 29.40 ตารางเมตร

ตามแบบ เทศบาลตำบลเสด็จกำหนด

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลเสด็จ หมู่ที่ 1 ตำบลเสด็จ อำเภอบางบาล จังหวัดฉะเชิงเทรา

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567

งานอื่นๆ									
1	อุปกรณ์ผู้พัก + ผู้สูงอายุ								
	- ชุดราวผู้พัก / ผู้สูงอายุ	1.00	هما	4,000.00	4,000.00	-			รวมค่าแรง
	- ชุดราวจับทางเดินผู้พัก / ผู้สูงอายุ	4.70	เมตร	1,500.00	7,050.00	-			รวมค่าแรง
	รวมงานอื่นๆ				11,050.00	-			11,050.00
	รวมยอดวัสดุ+ค่าแรงงานอื่นๆ				11,050.00	-			11,050.00