

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วิธีการขั้นตอนการให้บริการ และระยะเวลาแต่ละขั้นตอน

| ลำดับ | ขั้นตอน | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------|---|------------|--|
| ๑ | การยื่นคำร้อง - ผู้ประกอบการกรอกคำขอจดทะเบียน ตามแบบ ข.๑ แล้วยื่นต่อเจ้าหน้าที่ | ๕ นาที | งานโยธา เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ |
| ๒ | การตรวจสอบ/พิจารณาข้อเท็จจริง - เจ้าหน้าที่/นายทะเบียน ตรวจสอบคำขอและ เอกสารต่างๆ | ๗ วันทำการ | งานโยธา เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ |
| ๓ | ชำระค่าธรรมเนียมพร้อมรับใบอนุญาต | ๕ นาที | งานพัฒนาและ จัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ |

ช่องทางการให้บริการ

| สถานที่ให้บริการ | ระยะเวลาเปิดให้บริการ |
|---|---|
| <p>สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ๓๕๙ หมู่ ๑ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๑๖๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๑๐๖๘๒๙ ต่อ ๑๐ (ติดต่อด้วยตัวเอง ณ หน่วยงาน (ห้องสำนักปลัด)</p> | <p>เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ในเวลาราชการ (มีพักเที่ยง)</p> |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร และรายละเอียดเพิ่มเติม | จำนวน |
|-------|--|------------------|
| ๑ | กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต | ๑ ฉบับ ๑ ฉบับ |
| ๒ | กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจด ทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน | ๑ ฉบับ |
| ๓ | สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่า ฉบับจริง | ๑ ฉบับ |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร และรายละเอียดเพิ่มเติม | จำนวน |
|-------|--|---|
| ๔ | <p>กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | <p>๑ ฉบับ</p> <p>๑ ฉบับ</p> <p>๑ ฉบับ</p> |
| ๕ | <p>กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต | <p>๑ ฉบับ</p> <p>๑ ฉบับ</p> <p>๑ ฉบับ</p> |
| ๖ | <p>กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ <p>(บุคคลธรรมดา๑๐บาท ,นิติบุคคล๓๐บาท)</p> | ๑ ฉบับ |
| ๗ | <p>หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม</p> <p>(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ / ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)</p> | ๑ ฉบับ |
| ๘ | <p>สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม</p> | ๑ ฉบับ |
| ๙ | <p>รายการคำนวณโครงสร้าง</p> <p>(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน๑๕๐ตารางเมตร)</p> | ๑ ฉบับ |
| ๑๐ | <p>หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม</p> <p>(กรณีเข้าข่ายของควบคุมตามกฎหมาย)</p> | ๑ ฉบับ |
| ๑๑ | <p>สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม</p> | ๑ ฉบับ |
| ๑๒ | <p>แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน</p> | ๓ ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม (บาท) |
|-------|--|---|
| ๑ | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร | ๒๐ บาท |
| ๒ | ใบอนุญาตตัดแปลงอาคารบ้านเรือน | ๑๐ บาท |
| ๓ | ใบอนุญาตรื้อถอนอาคารบ้านเรือน | ๑๐ บาท |
| ๔ | ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารบ้านเรือน | ๒๐ บาท |
| ๕ | ใบรับรองอาคารบ้านเรือน | ๑๐ บาท |
| ๖ | ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ๕ บาท |
| ๗ | ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสูงไม่เกิน๒ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร - อาคารสูงเกิน๒ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร - อาคารสูงเกิน ๓ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร - อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก.ต่อหนึ่งตารางเมตร - พื้นที่ที่จอดรถที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ - ป้าย - อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเส้นทางหรือท่อระบายน้ำรั้วหรือกำแพง | ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์ ตารางเมตรละ ๒ บาท ตารางเมตรละ ๔ บาท ตารางเมตรละ ๔ บาท ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์ ตารางเมตรละ ๔ บาท ตารางเมตรละ ๑ บาท |

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ |
|-------|---|
| ๑ | สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ๓๕๙ หมู่ ๑ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๖๐ |
| ๒ | หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๑๐๖๘๒๙ ต่อ ๑๐ |
| ๓ | เว็บไซต์ เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ http://www.sobtia.go.th |
| ๔ | Facebook : เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ |
| ๕ | จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : sobtia๒๕๖๑@gmail.com |