

บันทึกราคากลาง

สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ ๒๕๖๖

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ที่ ๑๖๕/๒๕๖๖/ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๖/ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางสำหรับจ้างเหมา ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ หมู่ที่ ๑ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยทำการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน ๙ รายการ รายละเอียดตามแบบแปลน และประมาณการก่อสร้างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ ทั้งนี้เพื่อเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๓๖ เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันหรือลดโอกาสในการสมยอมในการเสนอราคากรณีจ้างเหมาก่อสร้างของทางราชการ คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ได้คำนวณราคากลาง ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้

ราคาวัสดุก่อสร้างใช้ราคาพาณิชย์ จังหวัดเชียงใหม่ ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๖
ค่าแรงงานใช้ ของกรมบัญชีกลาง ปรับปรุงเดือน มีนาคม ๒๕๖๖
ราคาส่วนที่ไม่มีในพาณิชย์สืบราคาในท้องถิ่น

ค่าFactor F ใช้ Factor งานอาคาร ตามหลักเกณฑ์ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๕ อัตราดอกเบี้ย ๖% ต่อปี ตามประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการดังกล่าวข้างต้น. ประกอบด้วย

๑ ราคากลาง

ค่างานต้นทุน (ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน)	=	๒๓๘,๕๘๘.๕๘	บาท
ค่างานต้นทุน x ค่า Factor F ๑.๓๐๗/๔	=	๓๑๑,๙๓๐.๗/๑	บาท
คิดเป็นเงินสุทธิ		<u>๓๑๑,๙๓๐.๐๐</u>	บาท

ตัวหนังสือ สามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
(นางสาวพิสมัย ธรรมใจ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
(นายสุทิน ธงศรี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ ตำแหน่ง นายช่างโยธาเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ
(นายสมศักดิ์ แซ่ว่าง)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ราคากลาง)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง :	ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน				
สถานที่ก่อสร้าง :	สำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ หมู่ที่ 1 ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่				
ปริมาณงาน :	ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน 9 รายการ				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ				
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	5	แผ่น			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	27	เดือน	เมษายน	พ.ศ. 2566

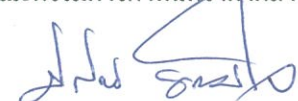
หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน ฯลฯ	238,588.58	1.3074	311,930.71	ราคาวัสดุก่อสร้างใช้ราคาพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่ เดือน มีนาคม 66 และค่าแรงงานใช้ของกรมบัญชีกลาง ฉบับปรับปรุง เดือน มีนาคม 2566
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor อาคาร					
	เงินล่วงหน้าจ่าย _____ 0 _____ %				
	เงินประกันผลงานหัก _____ 0 _____ %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ _____ 6 _____ %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม _____ 7 _____ %				
รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				311,930.71	
คิดเป็นเงินประมาณ				311,930.00	

ตัวหนังสือ สามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)



(นางสาวพิสมัย ธรรมใจ)

ประธานกรรมการ

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

(ลงชื่อ)



(นายสุทิน ชงศรี)

กรรมการ

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

(ลงชื่อ)



(นายสมศักดิ์ แซ่ว่าง)

กรรมการ

ตำแหน่ง นายช่างโยธาเทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา(ราคาถนัด)

ก่อสร้าง/งาน :
 ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ยและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน
 สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ย หมู่ที่ 1 ตำบลบึงเตี้ย อำเภอหนอง จันทวีเขตใหม่
 ปริมาณงาน : ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน 9 รายการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลบึงเตี้ย
 จำนวนราคาโดย : นายสุทิน ธงศรี
 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ปรับปรุงพื้นและผนังปูนลูกดอกไม้ด้านหน้า								
	ทางขึ้นสำนักงาน								
1.1	งานปูกระเบื้องพื้นด้านหน้า								
1.1.1	กระเบื้องเซรามิกขนาด 16x16"	60	ตร.ม.	243.92	14,635.20			14,635.20	
1.1.2	ปูนทรายรองพื้นสำหรับปูวัสดุแผ่นพื้นสำเร็จรูป /	58	ตร.ม.	108.99	6,321.42	158.00	9,164.00	15,485.42	
1.1.3	ปูนยวแนวกระเบื้อง	6	ก.ก	48.59	291.54			291.54	
1.2	งานปรับปรุงผนังปูนลูกดอกไม้								
1.2.1	งานรีดผนังอิฐเดิมออก	2.45	ตร.ม.			40.00	98.00	98.00	
1.2.2	ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น /	2.45	ตร.ม.	441.71	1,082.18	94.00	230.30	1,312.48	
1.2.3	งานฉาบปูนเรียบ	2.995	ตร.ม.	58.47	175.11	95.00	284.52	459.63	
1.3	งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทากายนอก /	12	ตร.ม.	46.37	556.44	34.00	408.00	964.44	
2	ปรับปรุงฐานเสาธงชาติ								
2.1	ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น /	1.8	ตร.ม.	441.71	795.07	94.00	169.20	964.27	
2.2	งานฉาบปูนเรียบ /	8	ตร.ม.	58.47	467.76	95.00	760.00	1,227.76	
2.3	งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทากายนอก /	8	ตร.ม.	46.37	370.96	34.00	272.00	642.96	
2.4	งานฉาบทราย	0.1755	ลบ.ม.	373.83	65.60	112.00	19.65	85.25	
	รวมราคาแผ่นที่ 1				24,761.28		11,405.67	36,166.95	ยอดยกไป

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา(ราคาถ่วง)

กลุ่มงาน / งาน :

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ยและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ย หมู่ที่ 1 ตำบลบึงเตี้ย อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน : ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน 9 รายการ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลบึงเตี้ย

คำนำนราคาโดย : นายสุทิน ทรงศรี

เมื่อวันที่ 27

เดือน เมษายน

พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ ราคาหน่วย	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
					จำนวนเงิน	ราคาหน่วย		
	ยอดยกมา			24,761.28			11,405.67	36,166.95
3	ปรับปรุงพาดหน้าอาคารสำนักงาน			-			-	-
3.1	งานร้อยผ้าพาดหน้าพร้อมลวดเรียบ	5.3	ตร.ม.	-	25.00		132.50	132.50
3.2	งานร้อยคอปไฟ	2	ชุด	-	30.00		60.00	60.00
3.3	งานฉาบปูนพาดสูงไม่เกิน 3 เมตร	16	ตร.ม.	108.99	87.00		1,392.00	3,135.84
3.4	งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทากายนอก	16	ตร.ม.	48.59	34.00		544.00	1,321.44
3.5	งานติดตั้งโคมกล่องเหล็กเปลือย ขนาด 1x36 w	1	ชุด	-	115.00		115.00	115.00
3.6	ติดตั้งโคมกล่องเหล็กแบบอกไก่ (V-SHAPE) 2 x36	1	ชุด	-	150.00		150.00	150.00
3.7	กล่องพักสายไฟ ขนาด 4"x4" สีขาว	3	กล่อง	28.00		84.00	-	84.00
3.8	กล่องพักสายไฟ ขนาด 2"x4" สีขาว	1	กล่อง	24.29		24.29	-	24.29
3.9	คัลปิกัมปู PVC 16 มม. สีขาว	22	ตัว	4.67		102.74	-	102.74
3.10	ข้อต่อเข้ากล่อง 16 มม. สีขาว	12	ตัว	3.74		44.88	-	44.88
3.11	ท่อร้อยสายไฟขนาด 16 มม. สีขาว ยาว 2.92 ม.	4	เส้น	28.00		112.00	-	112.00
3.12	สายไฟ THW 1x1.5 sq.mm.	22	เมตร	5.29		116.38	110.00	226.38
3.13	ท่อฉนวน 16 มม. สีขาว	2	ตัว	11.21		22.42	-	22.42
3.14	งานเดินท่อร้อยสายไฟ	11	เมตร	-	20.00		220.00	220.00
	รวมราคาแผ่นที่ 2			27,789.27			14,129.17	41,918.44

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา(ราคาปกติ)

กลุ่มงาน / งาน :
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ยและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน
 สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ย หมู่ที่ 1 ตำบลบึงเตี้ย อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
 ปริมาณงาน : ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน 9 รายการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลบึงเตี้ย
 คำนำนราคาโดย : นายสุทิน รังศรี
 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
 27
 หน่วยงาน : ปท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย	ราคาหน่วย				
	ยอดยกมา						27,789.27	41,918.44	
4	เปลี่ยนท่อน้ำดีเข้าสำนักงาน								
4.1	งานเดินท่อ PVC Ø 3/4" ชั้น 8.5 (ระบบประปา)	5	เมตร	12.62			63.10	63.10	
	- วัสดุท่อตรง PVC Ø 3/4"	1	อัน	3.98			3.98	3.98	
	- วัสดุ 45 องศา PVC Ø 3/4"	4	อัน	12.14			48.56	48.56	
	ค่าแรงงานติดตั้งพร้อมท่อและสกัดพื้นเดิม	1	งาน			2,000.00		2,000.00	
	และขอมคอนกรีตพื้นทิ้งออก								
5	ปรับปรุงป้ายพระบรมฉายาลักษณ์								
5.1	งานล้างทำความสะอาดพื้นที่ทำสี	1	งาน			500.00		500.00	
5.2	งานทาสีอะคริลิก (สีทอง)	9	ตร.ม.	121.67			1,095.03	1,401.03	
5.3	งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทากายนอก /	16	ตร.ม.	46.37			741.92	1,285.92	
6	งานถมดินและปรับเกลี่ยทางเข้าสำนักงาน								
	งานปรับพื้นที่ด้วยหินเกล็ดพร้อมปรับเกลี่ย	25	ลบ.ม.	280.00			7,000.00	7,000.00	
7	งานปรับปรุงบ่อน้ำด้านหน้าอาคาร								
7.1	งานซ่อมแซมอิฐฐานที่ชำรุด	1	ชุด	700.00			700.00	700.00	
7.2	งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดทากายนอก /	1.9	ตร.ม.	121.67			231.17	295.77	
	รวมราคา						37,673.03	55,216.80	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา(ราคากลาง)

กลุ่มงาน / งาน :
 ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ยและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน
 สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ย หมู่ที่ 1 ตำบลบึงเตี้ย อำเภอขามทอง จังหวัดเชียงใหม่
 ปริมาณงาน : ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน 9 รายการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลบึงเตี้ย
 คำนำราคาโดย : นายสุทิน ธงศรี เดือนที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		จำนวนเงิน		ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน				
	ยอดยกมา					37,673.03			17,543.77	55,216.80	
8	งานปรับปรุงภูมิทัศน์ ตกแต่งไม้ประดับบริเวณอาคาร					-			-	-	
8.1	ต้นไม้ประดับสวน	20	ต้น	40.00		800.00			-	800.00	
8.2	ต้นไม้ประดับสวน	20	ต้น	40.00		800.00			-	800.00	
8.3	ต้นไม้ประดับสวน	15	ต้น	55.00		825.00			-	825.00	
8.4	ต้นไม้ประดับสวน	10	ต้น	70.00		700.00			-	700.00	
8.5	ต้นไม้ประดับสวน	5	ต้น	135.00		675.00			-	675.00	
8.6	ต้นไม้ประดับสวน	20	ต้น	136.00		2,700.00			-	2,700.00	
8.7	ต้นไม้ประดับสวน	25	ต้น	95.00		2,375.00			-	2,375.00	
8.8	หญ้าประดับ	18	ตร.ม.	40.00		720.00			-	720.00	
8.9	หญ้าประดับ	2	ตร.ม.	500.00		1,000.00			-	1,000.00	
8.10	ชุดน้ำพุพร้อมเดินสายไฟและกล่องควบคุม	1	ชุด	1,650.00		1,650.00			-	1,650.00	
8.11	ค่าแรงงานหรือผู้นำเข้าอุปกรณ์พร้อมติดตั้งและติดตั้งน้ำพุรวมถึงต้นไม้ตามจุดต่างๆ	1	ชุด			-		6,000.00	6,000.00	6,000.00	
8.12	กระถางดอกไม้ขนาด	20	ใบ	85.00		1,700.00			-	1,700.00	
						-			-	-	
						-			-	-	
						-			-	-	
	รวมราคา					51,618.03			23,543.77	75,161.80	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา(จากกลาง)

กลุ่มงาน / งาน :
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ยและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงาน
 สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเทศบาลตำบลบึงเตี้ย หมู่ที่ 1 ตำบลบึงเตี้ย อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
 ปริมาณงาน : ปรับปรุงอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้างบริเวณสำนักงานจำนวน 9 รายการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลบึงเตี้ย
 ตำแหน่งราคาโดย : นายสุทิน ธงศรี
 เดือนที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
 หน่วยงาน : ปท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมา				51,618.03			75,161.80	
9	งานปรับปรุงทางเดินรอบสระบัวน้ำ				-			-	
9.1	งานเทพอเนกิริตปรับระดับ 1 : 2 : 4	97.5	ตร.ม.	300.27	29,276.32	70.24	6,848.40	36,124.72	
9.2	งานขัดมันพื้น	97.5	ตร.ม.	112.89	11,006.77	87.00	8,482.50	19,489.27	
9.3	งานทางเดินพื้น WPC โครงเหล็ก				-			-	
	- เหล็กกล่องขนาด 2"x2"x1.5 มม.	35	เส้น	453.27	15,864.45			15,864.45	
	- เหล็กกล่องขนาด 1 1/2"x 1 1/2"x1.5 มม.	30	เส้น	331.77	9,953.10			9,953.10	
	- เหล็กกลมค้ำขนาด Ø 1 1/2"x1.2 มม.	12	เส้น	294.39	3,532.68			3,532.68	
	- เหล็กกลมค้ำขนาด Ø 1 "x1.2 มม.	9	เส้น	186.91	1,682.19			1,682.19	
	- เหล็กเหล็กกลมขนาด 4"หนา 3 มม.	88	อัน	26.16	2,302.08			2,302.08	
	- งานทาสีน้ำมันกันสนิมเหล็ก (รองพื้นกันสนิม+ สีนํานํน 2 เทียด)	88	ตร.ม.	59.16	5,206.08	35.00	3,080.00	8,286.08	
	- อุปกรณยึดโครงเหล็ก	1	ชุด	960.00	960.00			960.00	
	- ค่าแรงงานประกอบติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน		-	12,333.00	12,333.00	12,333.00	
	- ไม้พื้น WPC	27	ตร.ม.	1,574.02	42,498.54	90.00	2,430.00	44,928.54	
	- อุปกรณยึดไม้พื้น	1	งาน	7,970.67	7,970.67			7,970.67	
	รวมราคา				181,870.91		56,717.67	238,588.58	