

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร

1. แบบแปลนอาคาร ผังบริเวณ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต
3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
4. สำเนาโฉนดที่ดิน (ขนาดเท่าต้นฉบับ)
- *5. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

*หมายเหตุ ใช้ในกรณีที่ดินที่ปลูกสร้างไม่ใช่ของผู้ขออนุญาตพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน) และอาจมีเอกสารอื่น ๆ เพิ่มแล้วแต่กรณี เอกสารทุกอย่าง จำนวน 2 ชุด

ถ้าพื้นที่ของบ้านเกิน 150 ตร.ม. หรือสูงเกิน 1 ชั้น ขึ้นไปต้องมีแบบแปลนและใบคำนวณ พร้อมใบขออนุญาตของวิศวกร

สอบถามเพิ่มเติม โทร 0 5310 6928 ต่อ 24

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือ ตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....

.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

.....จังหวัดเชียงใหม่ โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....

เล่ม.....หน้า.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน มี.....

เป็นผู้ออกแบบ มี.....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

/ ที่ออกให้...

- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่ลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เล่ม.....หน้า.....จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอม
ของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา จำนวน.....ฉบับ
- (๑๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
- (๑๒) สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
- (๑๓) เอกสารอื่นๆ.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่มีขีดให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์(.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้วเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

บันทึกการซื้อแนวเขตและวางแนวเขตอาคาร

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เป็นผู้ขออนุญาตตามคำร้องเลขที่
และข้าพเจ้า เป็นเจ้าของ
ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑.เลขที่ ระบุว่า
ได้รับซื้อแนวเขตที่เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะได้กำหนดให้ทำการก่อสร้างอาคารดังกล่าว คือ
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ชั้น จำนวน หลัง

ทิศเหนือ.....

ทิศใต้

ทิศทิศตะวันตก.....

ทิศตะวันออก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเข้าใจถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ซื้อแนวเขต
(.....) และแนวอาคาร

เทศบาลตำบลสบเตี๊ยะ

รายการหลักฐานต่างๆในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ก่อสร้างในโฉนด/น.ส.๓/สค.๑เลขที่.....ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....จำนวน.....หลัง

ที่	ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑.	คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/ต่อเติมอาคาร		
๒.	หนังสือมอบอำนาจ		
๓.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน		
๔.	หนังสือยินยอมยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
๕.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน		
๖.	หนังสือยินยอมให้ทำผนังร่วมกัน		
๗.	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม		
๘.	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		
๙.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ (แบบ น.๔)		
๑๐.	หนังสือแสดงรับรองของผู้ควบคุมงานก่อสร้างใช้ในกรณีอาคารธรรมดา		
๑๑.	รายการคำนวณ		
๑๒.	รายการก่อสร้าง		
๑๓.	แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ ชุด ชุดละ		
๑๔.	สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด, น.ส.๓, ส.ค.๑)		
๑๕.	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาตฯ		
๑๖.	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน		
๑๗.	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมชิดที่ดิน		
๑๘.	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมทำผนังร่วม		
๑๙.	ข้อตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น		
๒๐.	อื่นๆ		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

ใบแจ้งรายการแก้ไขการตรวจแบบแปลน

ของ.....

นายตรวจเขต () ผังบริเวณที่ยื่นขออนุญาต ถูกต้อง
 () ผังบริเวณที่ยื่นขออนุญาต ไม่ถูกต้อง

งานผังเมือง () อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวม สี.....

งานสถาปัตยกรรม

งานวิศวกรรม.....

งานฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง.....

ผู้อำนวยการกองช่าง.....

ผู้ตรวจ แบบ	วัน/เดือน/ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบเสร็จ	จำนวนวัน ตรวจ	ครบ ๔๕ วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายตรวจเขต						
ฝ่ายผังเมือง						
ฝ่ายงาน สถาปัตยกรรม						
ฝ่ายวิศวกรรม						
ฝ่ายควบคุม อาคารฯ						
ผอ.กองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
นายกเทศมนตรี						

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

เลขที่..... เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร ตามคำขอ ข.๑ ต่อทางเทศบาลตำบลสบต๊ะยะ ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....

ก่อสร้างบริเวณ.....เขต.....โดย นายศราวดี ตาจุมปา เป็นนายตรวจเขต ได้นำมา

ทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ในวันที่เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)

.....
ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....ก่อสร้างที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....ผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาว
ของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี)ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
..... กว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
๔. อาคารขออนุญาต ก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน
.....ถูกต้องตามแบบแปลนขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....) (.....)
ผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการตรวจสอบแบบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นของนายตรวจ

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

.....
.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(.....)

๒. ความเห็นของหัวหน้างานผังเมือง

ได้ตรวจสอบผังสี บริเวณก่อสร้างอาคาร

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างผังเมือง

(.....)

๓. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

๔. ความเห็นของปลัดเทศบาล

.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

(.....)

๓. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

.....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนถาวรสิทธิ์ ที่ดินโฉนดที่
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด
 ดังกล่าว ได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร

ทิศเหนือยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะ
 เป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1/1,000)

ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ใน โฉนดดังกล่าวครบถ้วนจริง และ
 หากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้น ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ข้าพเจ้ารับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ลบ,ขีด,ขีด,ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 จะรับรองการ ขีด ,ขีด,ลบ,ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเหตุ พยานเมื่อได้เซ็นชื่อให้เขียนภายในวงเล็บให้ชัดเจนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน
 แนบสำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค.1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

หรือได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ปลูกสร้างอาคารชนิด.....ชิดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนด

ของข้าพเจ้าได้ระยะ.....เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส.3 / สค.1 ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสาร
อื่น ๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้การยินยอม
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับการยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันนั้นจะต้องยอมรับผลปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นนี้ตลอดไป

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ชีด ผ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ
เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งนั้น ๆ ไว้

หนังสือสัญญายินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารฐานรากและผนังร่วมกัน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....มีที่ดินติดต่อกับที่ดินของ.....
ซึ่งอยู่ที่ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับ.....แล้ว ให้ต่างฝ่ายสร้าง
อาคารชนิดเขตที่ดินของตน และใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานราก กับผนังอาคารด้านที่ดินกันนั้นร่วมกัน
โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ทั้งสองฝ่ายยินยอมออกเงินค่าก่อสร้าง โดยผู้ก่อสร้างคนหลังจะจ่ายเงินจำนวนนี้ให้ผู้ก่อสร้าง
คนแรกก่อนลงมือก่อสร้างอาคารของตน
2. การใช้โครงสร้าง, ฐานราก, และผนังร่วมกันนั้น ผู้ก่อสร้างคนหลังจะต้องสร้างให้มีช่วงเสา
ห่างเท่ากันและรับน้ำหนักได้เท่ากับโครงสร้างของผู้ก่อสร้างอาคารคนแรก ทั้งทางแนวราบ
และแนวตั้ง
3. ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีโครงสร้างและผนังอาคารร่วมกันนี้ จะต้อง
ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นต่อไป

หนังสือสัญญานับนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ ข้อความตรงกันทุกประการ ให้คู่สัญญาเก็บรักษาไว้คนละ
ฉบับ ได้อ่านและเข้าใจในข้อสัญญาดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้ยินยอม
(.....)ให้ปลูกสร้างอาคารร่วมกัน

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)